

1. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en werkzaamheden van Gebouwen Inspectie Nederland BV hierna te noemen GIN BV. Afwijkingen van, uitzonderingen op en toevoegingen aan deze voorwaarden (waaronder mode vallen andersluidende voorwaarden van de opdrachtgever) verbinden GIN BV slechts indien uitdrukkelijk en schriftelijk door GIN BV geaccepteerd.

2. Offertes

2.1. De door GIN BV uitgebrachte offertes zijn altijd vrijblijvend, zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven
2.2. De prijzen in de genoemde offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders is aangegeven

3. Overeenkomsten

Overeenkomsten komen uitsluitend tot stand door een schriftelijke bevestiging binnen 30 dagen van een door GIN BV uitgebrachte offerte of door een specifiek opdrachtformulier van GIN BV of een andere schriftelijke en duidelijke wijze. GIN BV heeft altijd de bevoegdheid een opdracht niet te aanvaarden en verplicht zich in dat geval de opdrachtgever onmiddellijk te verwittigen. Overigens wordt GIN BV eerst verbonden door aanvaarding van een opdracht. GIN BV is slechts gehouden de werkzaamheden op een zeker tijdstip volbracht te hebben indien GIN BV zich daartoe uitdrukkelijk heeft verplicht.

4. Uitvoering van de opdracht

4.1. GIN BV zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
4.2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft GIN BV het recht de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden in meer of mindere mate door derden te laten verrichten, tenzij partijen anders overeenkomen.
4.3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan GIN BV aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst tijdig aan GIN BV worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan GIN BV zijn verstrekt, heeft GIN BV het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4.4. GIN BV is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook, doordat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar hoorde te zijn.

5. Monsters

5.1. Monsters van te onderzoeken stoffen of producten zullen door de opdrachtgever deugdelijk verpakt en voorzien van een deugdelijke inhoudsopgave met in acht name van de toepasselijke normen en voorschriften worden aangeleverd. GIN BV mag monsters die hier niet aan voldoen weigeren.
5.2. GIN BV mag monsters naar eigen inzicht gebruiken en zal niet aansprakelijk zijn voor verlies of beschadiging.
5.3. Voor zover bij het aangaan van de opdracht hierover niets is overeengekomen, zal GIN BV de keuze hebben restanten te vernietigen, te bewaren buiten eigen verantwoordelijkheid of aan opdrachtgever te retourneren.

6. Contractsduur, uitvoeringstermijn

De opdracht zal worden uitgevoerd binnen de in de offerte vermelde (geschatte) termijn, tenzij zulks onmogelijk blijkt. De termijn wordt in elk geval verlengd met het tijdvak waarin de uitvoering van de opdracht is belemmerd door toedoen van de opdrachtgever.

7. Wijziging van de overeenkomst

7.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen zullen partijen tijdig in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen. Dergelijke wijzigingen en/of aanpassingen zijn slechts bindend indien zulks schriftelijk tussen de partijen is overeengekomen.
7.2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. GIN BV zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
7.3. Indien de wijziging en/of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft zal GIN BV de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.
7.4. Indien de wijziging van de overeenkomst door de opdrachtgever bestaat uit of leidt tot een vermindering van werkzaamheden van GIN BV, kan GIN BV vergoeding van de door haar als gevolg daarvan geleden schade vorderen die in elk geval 50% van de voor de niet-uitgevoerde werkzaamheden verschuldigde vergoeding zal bedragen.

8. Opschorting en beëindiging van de overeenkomst

8.1. Wanneer de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor hem voortvloeien uit de overeenkomst en/of deze voorwaarden, alsmede in het geval van schorsing van betalingen, surseance van betaling, faillissement liquidatie van de onderneming van de opdrachtgever of het overlijden van de opdrachtgever, is GIN BV gerechtigd de overeenkomst of gedeelten daarvan die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te annuleren dan wel voor dienstverlening vooruitbetaling en/of zekerheid te eisen (overminderd het recht van GIN BV op volledige schadevergoeding van de schade die het gevolg is van wanprestatie van de opdrachtgever), dan wel verdere uitvoering van alle tussen de opdrachtgever en GIN BV lopende overeenkomsten op te schorten tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.
8.2. In geval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst tengevolge van alle van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheden welke redelijkerwijs de nakoming van de overeenkomst zeer moeilijk dan wel onmogelijk maken, is zowel de opdrachtgever als GIN BV gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden.
8.3. Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting tengevolge van overmacht heeft GIN BV het recht terstond betaling te verlangen voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden en de gemaakte uren alsmede voor schaden, kosten en rente, een redelijke deel van de winst daaronder begrepen, onder aftrek van de reeds betaalde termijnen.

9. Resultaten

9.1. Opdrachtgever zal de resultaten van de werkzaamheden van GIN BV bestaande uit onderzoeksuitslagen, adviezen, informatie of welke andere vorm dan ook, uitsluitend ten eigen behoeve gebruiken. Behoudens wanneer de resultaten zijn vervat in een voor het betreffende doel bestemd certificaat, zal de opdrachtgever deze niet gebruiken voor publicatie of voor opname in voor derden toegankelijke documentatie of daarnaar verwijzen.

9.2. GIN BV is niet in het bezit van een asbestverwijderingscertificaat. Geen van de bestuurders van GIN BV is tevens bestuurder van een asbestverwijderingsbedrijf. Hierdoor is geborgd dat GIN BV op geen enkele wijze een belang heeft in de uitkomst van de rapportage.

10. Geheimhouding

10.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. Voor deze geheimhouding geldt een termijn voor onbepaalde tijd, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
10.2. Indien misverstanden ontstaan tengevolge van het door de opdrachtgever bekendmaken van resultaten van het onderzoek of wanneer GIN BV ernstig gevaar voor personen of goederen constateert of wanneer geheimhouding in strijd is met wettelijke taken en verplichtingen, heeft GIN BV het recht deze gegevens zoveel als nodig aan derden bekend te maken of toe te lichten.
10.3. Indien mogelijk treedt GIN BV eerst in overleg met de opdrachtgever voordat mededelingen aan derden gedaan worden.
10.4. GIN BV heeft het recht resultaten te gebruiken voor vergelijkings-, referentie-, of wetenschappelijke doeleinden, waarbij GIN BV ervoor zorg draagt dat de identiteit van de opdrachtgever niet kenbaar is.
10.5. GIN BV zal immer gerechtigd zijn gelijksortige werkzaamheden voor andere opdrachtgevers te verrichten, tenzij het tegendeel is bedongen.

11. Aansprakelijkheid

11.1. Indien GIN BV wanprestatie pleegt is zij slechts aansprakelijk tot ten hoogste het bedrag van de prijs die de opdrachtgever verschuldigd is voor de opdracht.
11.2. Aanspraken van de opdrachtgever met betrekking tot de aan GIN BV verstrekte opdracht vervallen na een jaar na verzending van de factuur door GIN BV aan de opdrachtgever.
11.3. Voor schade die de opdrachtgever bij toepassing of gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van GIN BV lijdt, is GIN BV niet aansprakelijk tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van GIN BV
11.4. De opdrachtgever vrijwaart GIN BV voor alle aanspraken van derden uit hoofde van door deze derden gelden schade voortvloeiende uit de toepassing of het gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van GIN BV door opdrachtgever of door een ander aan wie de opdrachtgever dat resultaat ter beschikking heeft gesteld, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van GIN BV.
11.5. In artikel 15 wordt onder GIN BV verstaan GIN BV en/of door GIN BV bij de uitvoering van de opdracht gebruikte en/of ingeschakelde personen.

12. Betaling

12.1. Betaling dient te geschieden zoals in de offerte is aangegeven. Indien dit niet in de offerte is aangegeven dient de betaling binnen 30 dagen na factuurdatum plaats te vinden. De opdrachtgever heeft niet het recht een eventuele tegenvordering van hem met de vordering van GIN BV te compenseren. Alle betalingen dienen derhalve zonder enige aftrek of schuldvergelijking plaats te vinden.
12.2. Na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand.
12.3. Bij opdrachten met een looptijd langer dan 3 maanden behoudt GIN BV zich in alle gevallen het recht voor periodiek te factureren.
12.4. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever, zullen de vordering van GIN BV en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens GIN BV onmiddellijk opeisbaar zijn.
12.5. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rent en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
12.6. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft de vordering van GIN BV te voldoen, heeft GIN BV het recht de vordering aan een advocaat of deurwaarder etc. uit handen te geven en de kosten hiervan op de opdrachtgever te verhalen. De opdrachtgever dient dan de buitengerechtelijke kosten met een minimum van 15% over de hoofdsom en de rente, alsmede de gerechtelijke kosten aan GIN BV te vergoeden.

13. Overmacht

13.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken voorzien of niet voorzien waarop GIN BV geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor GIN BV niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van GIN BV worden daaronder begrepen.
13.2. GIN BV heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat GIN BV haar verbintenis had moeten nakomen.
13.3. Tijdens de overmacht worden de verplichtingen van GIN BV opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door GIN BV niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
13.4. Indien GIN BV bij het intreden van de overeenkomst al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

14. Conversie

Indien enige bepaling van deze voorwaarden niet of anderszins niet verbindend mocht zijn, doet zulks geen afbreuk aan alle overige bepalingen en zal de betrokken bepaling zodanig toegepast worden als het meest overeenkomt met haar strekking zonder strijdigheid met de wet.

15. Geschillenbeslechting

De rechter te Assen is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft GIN BV het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

16. Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen GIN BV en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

17. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van Kamer van Koophandel Drenthe onder nummer 04082069 dd 23 november 2006

Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de onderhavige opdracht.